



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗА П О В Е Д

№ РД-87

гр. Рудозем, 10.02. 2025 г.

Със заявление № УТ-2001-2/27.01.2025г. от Григор Михалев Камбарев е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за УПИ V – ателие за зар. запалки, кв.35 по ПУП на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян.

Към преписката са приложени: Проект за изменение на ПУП – ПР; техническо задание съгласно чл.125 от ЗУТ; скица на поземлен имот № 15-890764-02.09.2024г.; скица на имот с нанесена регулация № 232/05.09.2024г.; становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; нотариален акт № 125, том 1, рег. № 1998 дело № 115 от 2017г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницириано от собственика на сграда идентификатор 63207.501.58.1 по КККР на гр. Рудозем, построена в общински поземлен имот идентификатор 63207.501.58, за който е отреден УПИ V – ателие за зар. запалки, въз основа на отстъпено право на строеж. На това основание заявителят се явява заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява и от представените по административната преписка документи.

В изработеният ПУП – ПР се предвиждат следните изменения:

УПИ V, кв. 35 е с предназначение за ателие за зареждане на запалки. Предвижда се поставянето на границите на УПИ по съществуващи на място граници и се сменя предназначението му от ателие за зареждане на запалки за обществено обслужване.

Да се оформи уличната регулация, спрямо съществуващото на място положение.

Да се спазят нормативно установените технико – икономически градоустройствени показатели, съобразно изразената инвестиционна инициатива на Възложителите, което да послужи за съгласуване със съответните държавни органи и институции.

ПУП – ПР да бъде изготвен така, че да не засяга други УПИ освен тези посочени в графичната част на настоящето задание и да се обособят следните новообразувани УПИ със следните параметри:



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

- Площ на ПИ 63207.501.58 – 48 кв.м.
- Площ на ПИ 63207.501.57 – 83 кв.м.
- Площ на УПИ IV фото ателие и търговия, кв. 35 преди промяната – 49 кв.м.
- Площ на УПИ V ателие за зар. запалки, кв. 35 преди промяната – 21 кв.м.
- Площ на новообразуван УПИ IV фото ателие и търговия, кв. 35 след промяната – 51 кв.м.
- Площ на новообразуван УПИ V за общ. обл., кв. 35 след промяната – 48 кв.м.

Графичната част на проекта се представя от план за регулация.

Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба №7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за ОСУСП.

Основание за разрешаване изработването на ПУП – ПР е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, а именно съгласие от Община Рудозем като собственик на имота, предмет на плана и също така от носителя на ограничени вещни права върху него - Григор Михалев Камбарев.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

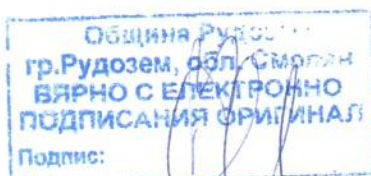
РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за УПИ V – ателие за зар. запалки, кв.35 по ПУП на гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ММ/СБ

10.2.2025 г.



X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski